

Onorthodoxe oplossingen zijn nodig

Iedereen in onze stad moet fatsoenlijk en betaalbaar kunnen wonen. Niet alleen de talenten van de toekomst verdienen een plek in Enschede, maar ook de starter met een inkomen beneden modaal die een gezin wil stichten.

Jarenlang dacht Twente dat de wooncrisis aan haar voorbij ging. "*Wij laten ons niet opnaaien, met onze nuchterheid*". Helaas, de cijfers en verhalen zijn ook hier dramatisch. Jarenlang overheidsbeleid heeft ervoor gezorgd, dat onze prachtige volkshuisvesting is veranderd in één groot verdienmodel. Woningen zijn om in te wonen, niemand heeft er daar tien voor nodig. De uitwassen van de randstad hebben de trein genomen naar Enschede; met € 25.000 overboden worden, is eerder regel dan uitzondering.

Er zijn enorme tekorten aan koopwoningen tot maximaal € 200.000 voor starters en middeninkomens. En wie vindt er nog een betaalbare huurwoning voor minder dan € 750 per maand? Ook aan kamers voor jongeren en studenten is een groot gebrek. Zie de online petitie van Erasmus Student Network Twente (ESN) en zelfs de oproep van de UT om niet meer te komen als je geen kamer hebt. Dat kan natuurlijk niet waar zijn. In een stad die wil groeien en starters wil binden, is dit echt te gek. Bijzondere woonvormen voor ouderen komen niet van de grond, net als een eigen thuis voor mensen die de maatschappelijke opvang of beschermd wonen achter zich willen laten. Mensen zitten jarenlang op de verkeerde plek, met alle gevolgen van dien.

De woningmarkt is een stoelendans geworden. Ben je er eenmaal uitgevallen, dan kom je er niet meer tussen.

Woonprotest

Mijn oproep aan bezorgde inwoners van Enschede is: **ga mee naar het Woonprotest op 12 september** in Amsterdam, zodat wij samen het Twentse geluid laten horen. Want het MOET en KAN anders!

In Enschede gaan we de komende jaren veel woningen bouwen. Maar we moeten wel de juiste woningen bouwen én opschieten. De wijken moeten divers blijven en voor ieder budget moet een goede én betaalbare woning te vinden zijn, ook in nieuwbouw.

Maar er is zoveel meer nodig dan alleen het bouwen van meer huizen. Wij moeten de regie weer pakken als (lokale) politiek. De urgentie is duidelijker dan ooit. Daarom stel ik een aantal concrete, onorthodoxe oplossingen voor om vandaag mee te beginnen:

- voer direct een zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding in met forse boete bij alle nieuwe woningen die gebouwd worden. Stel een opkoopverbod in voor bestaande woningen. Voorkom dat beleggers onze stad overnemen en bescherm wat wij bouwen;
- zet zo snel mogelijk voor een aantal jaren prefab woningen neer om aan de eerste grote nood te voorzien. Gebruik hiervoor 'langdurig' leegstand gronden, ongeacht de eigenaar;
- stop meteen met de sloop en verkoop van sociale huurwoningen. Geef een bonus bij de bouw van sociale huurwoningen en bouw deze meer in dure wijken dan dure woningen in arme wijken;
- bied gemeentelijke grond goedkoper aan in ruil voor betaalbare woningen. Voer een anti-leegstand beding en bouwplicht in om speculatie met grondprijzen tegen te gaan;
- maak het (financieel) aantrekkelijk om te ruilen van woning, bijvoorbeeld voor alleenstaanden in eengezinswoningen die kleiner willen wonen;
- benader inwoners proactief als ze meer dan 30% van hun inkomen kwijt zijn aan woonlasten. Dit voorkomt torenhoge schulden en schrijnende gevallen.

Deze voorstellen gaan vast ten koste van 'economisch' beleid en van de welvaart van de machtige 'happy few'. Dat is dan maar zo. Het recht op een fatsoenlijk dak boven je hoofd is zoveel meer

waard. Wonen is een mensenrecht en een fijn thuis is een voorwaarde om mee te doen in onze mooie stad. Daarom moeten onze woningen weer recht doen aan het woord Volkshuisvesting.

Yara Hümmels
PvdA Enschede